



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*22 апрель 2026г*

**КАРАР**

№ 3905

Об утверждении корректировки  
проекта планировки и проекта межевания  
территории Общегородского центра  
муниципального образования  
город Набережные Челны

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А19» (ИНН 1650447246, ОГРН 1251600040218), в соответствии со ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11.7, п.п. 4 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденными Решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны от 22.12.2025 № 252 по результатам публичных слушаний

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить корректировку проекта планировки территории Общегородского центра муниципального образования город Набережные Челны (в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:050305:3461, 16:52:050305:3389, 16:52:050305:4484, 16:52:050305:3457, 16:52:050305:3456, 16:52:050305:4483) согласно приложениям №№ 1-5.
2. Утвердить корректировку проекта межевания территории Общегородского центра муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование трех земельных участков из земель населенных пунктов площадью 36937 кв.м, площадью 7671 кв.м, площадью 7610 кв.м в результате перераспределения земельных участков площадью 15655 кв.м (кадастровый номер 16:52:050305:3461), площадью 6602 кв.м (кадастровый номер 16:52:050305:3460), площадью 12969 кв.м (кадастровый номер 16:52:050305:4484), площадью 2843 кв.м (кадастровый номер 16:52:050305:3457), площадью 7524 кв.м (кадастровый номер 16:52:050305:3456), площадью 6625 кв.м (кадастровый номер 16:52:050305:4483), находящихся в государственной собственности,

расположенных в территориальной зоне Ж-5 (зона высотной жилой застройки), согласно приложению № 6.

3. Присвоить образуемому земельному участку площадью 36937 кв.м, указанному в пункте 2 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, проспект Сююмбике, земельный участок 32.

4. Присвоить образуемому земельному участку площадью 7671 кв.м, указанному в пункте 2 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, проспект Сююмбике, земельный участок 30Б/1.

5. Присвоить образуемому земельному участку площадью 7610 кв.м, указанному в пункте 2 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Команды КАМАЗ-Мастер, земельный участок 1.

6. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет»;

2) размещение сведений об адресах образуемых земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в государственном адресном реестре, в установленном законом порядке;

3) направление настоящего постановления в срок не более чем пять рабочих дней со дня его издания в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

7. Заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности, будет производиться при условии осуществления государственного кадастрового учета образуемых земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

8. ООО СЗ «А19» имеет право на заключение договоров аренды образуемых земельных участков на прежних условиях, без проведения торгов.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Фаттахова М.А.

Руководитель  
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов

Приложение № 1  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
от «04» 04 2026 № 3905



Заместитель Руководителя Аппарата,  
начальник управления делопроизводством  
Исполнительного комитета



Н.И. Галиева

Приложение № 2  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
от «22» 04 2026 № 3905



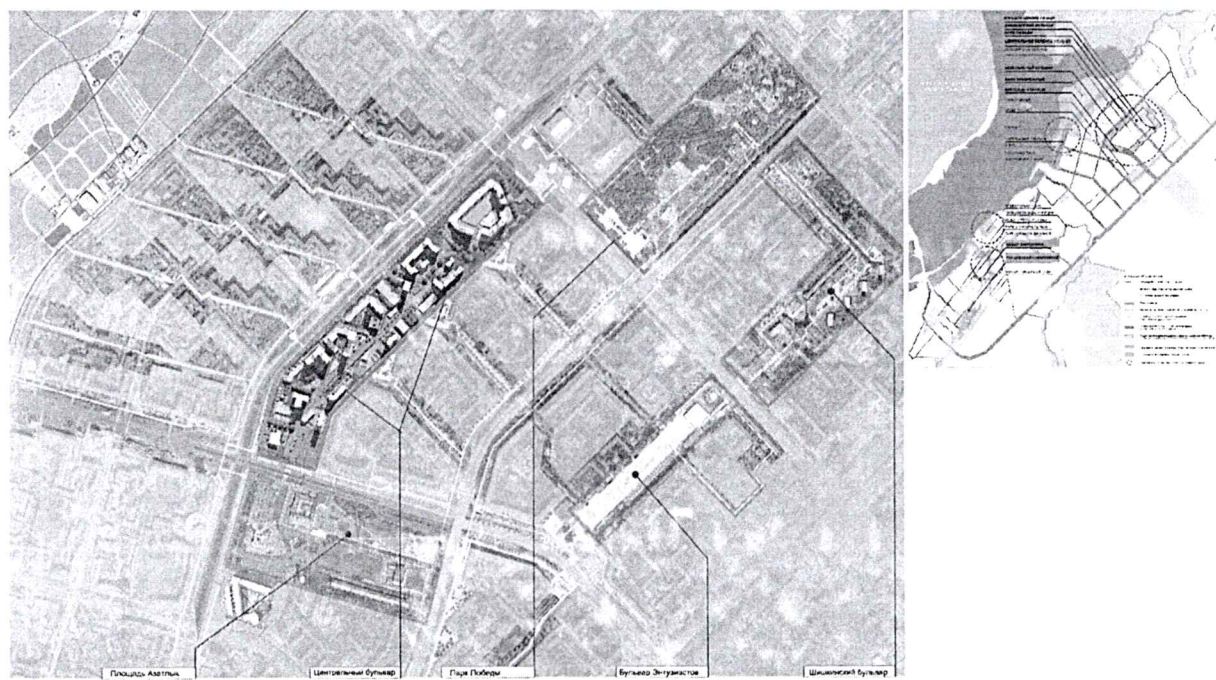
--- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ (37 ГА)

Заместитель Руководителя Аппарата,  
начальник управления делопроизводством  
Исполнительного комитета



Н.И. Галиева

Приложение № 3  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
от «22» 04 2026 № 3905



Заместитель Руководителя Аппарата,  
начальник управления делопроизводством  
Исполнительного комитета

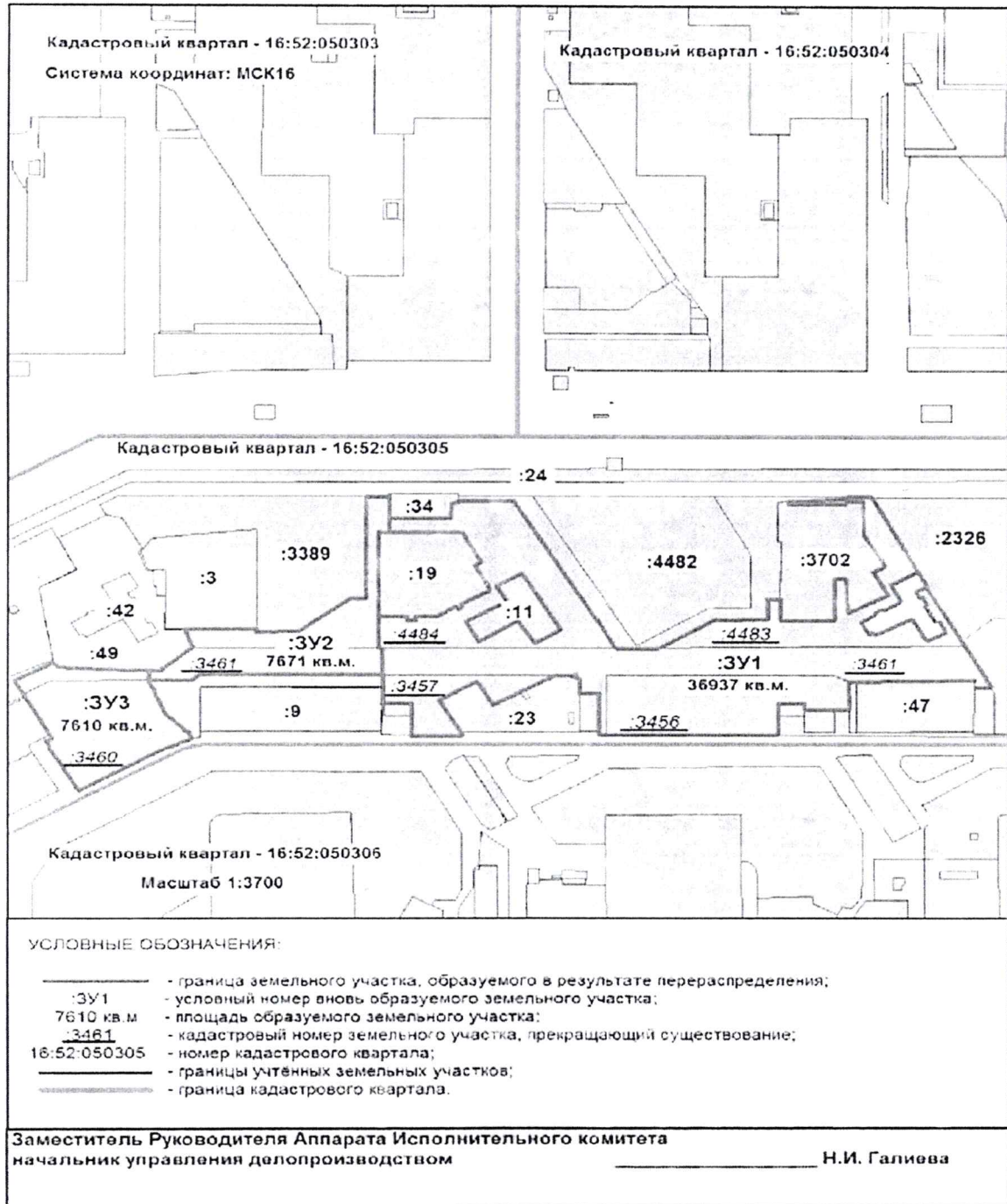


Н.И. Галиева





Проект межевания территории



Заместитель Руководителя Аппарата,  
 начальник управления делопроизводством  
 Исполнительного комитета



Н.И. Галиева